



Un outil pour estimer le "juste prix" de ses travaux immobiliers

Publié le 27 May 2014

Il existe aujourd'hui un outil en ligne permettant de prédire le coût de ses travaux immobiliers : www.calculateur-travaux.com.



Il s'agit là de l'unique site de simulation de coût de travaux pour l'habitat prenant en compte les disparités régionales de prix et le montant possible du crédit d'impôts.

Un algorithme permet, en effet, de calculer les prix moyens des travaux envisagés et ainsi d'obtenir un référentiel, qui pourra servir de base de discussion avec les artisans et autres

prestataires.

Et tous les travaux sont pris en compte, de la peinture à l'électricité, en passant par la plomberie, la menuiserie, la toiture, le chauffage, la maçonnerie, la serrurerie, etc.

Ce qui fait la force du site, c'est le fait que le calcul du devis soit "régionalisé" et qu'il prenne aussi en compte d'éventuels crédits d'impôts. Une partie des dépenses réalisées pour certains travaux d'amélioration énergétique étant, en effet, défiscalisable.

"Si je décide l'installation de quatre nouvelles fenêtres en bois chez moi dans le but d'en améliorer l'isolation, cela va me coûter 6 500 euros, explique Nils Tharandt-Ortiz, co-fondateur du site. Mais grâce à cette disposition fiscale, je vais pouvoir bénéficier d'un crédit d'impôt d'un montant allant jusqu'à 655 euros. Avec calculateur-travaux.com, 3 clics suffisent pour connaître le montant de son crédit d'impôt, peu importe la nature des travaux (sol, mur, peinture etc...)"