

argent.boursier.com

Date : 04/11/2014

Travaux de rénovation : de gros écarts de prix selon la région de résidence

Par : Olivier Decarre

Une étude du site **calculateur-travaux.com** montre que les tarifs peuvent être 67% plus chers à Paris qu'en province



Qu'ils soient réalisés lors de l'entrée dans le logement ou en cours d'occupation, les travaux de rénovation constituent souvent une enveloppe importante. Cet été une étude d'Opinionway a par exemple montré qu'un acquéreur dépense en moyenne 29.000 euros en travaux (et même 33.000 euros pour une maison).

Trouver une prestation à bon prix apparaît donc crucial. Or, le site **calculateur-travaux** montre justement que les Français sont loin d'être égaux face aux travaux. Son étude basée sur le prix moyen d'une peinture (murs et plafonds) pour une surface de 100 m² fait en effet apparaître des écarts de tarifs pouvant atteindre 67% entre la région la plus chère et la région la plus économique.

3.820 euros à Paris et seulement 2.277 euros en Midi-Pyrénées

En bas de tableau, la prestation ne coûte « que » 2.277 euros en Midi-Pyrénées. En revanche, elle grimpe à 3.820 euros en région parisienne. Globalement, le quart nord-est du pays apparaît bon marché (de 2.300 euros à 2.400 euros) alors que les régions du nord-ouest affichent des tarifs bien moins compétitifs (de 3.086 euros à 3.260 euros).

Évaluation du site

Cette section de Boursier.com diffuse des articles concernant la finance personnelle, l'immobilier, la banque et l'assurance.

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 7

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Les auteurs de l'étude soulignent que les écarts peuvent s'expliquer par plusieurs facteurs. Salaires, coûts des matériaux, frais de structure et frais de déplacements sont logiquement plus élevés en région parisienne qu'ailleurs. Mais ils notent également que le bouche à oreille est moins important à Paris, ce qui ne facilite pas l'identification des artisans les moins chers. A l'inverse, dans le sud, les entreprises sont soumises à la concurrence espagnole qui fait pression sur les prix.

Au vu des écarts importants entre zones voisines (par exemple 1.300 euros entre le Centre et l'Ile-de-France) il peut en tout cas être intéressant de consulter les professionnels des régions limitrophes avant d'engager des travaux. En effet, certains n'hésitent pas à parcourir de longues distances pour trouver des clients et restent compétitifs en dépit de frais de déplacements supplémentaires.